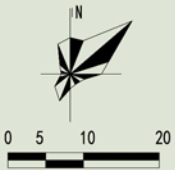
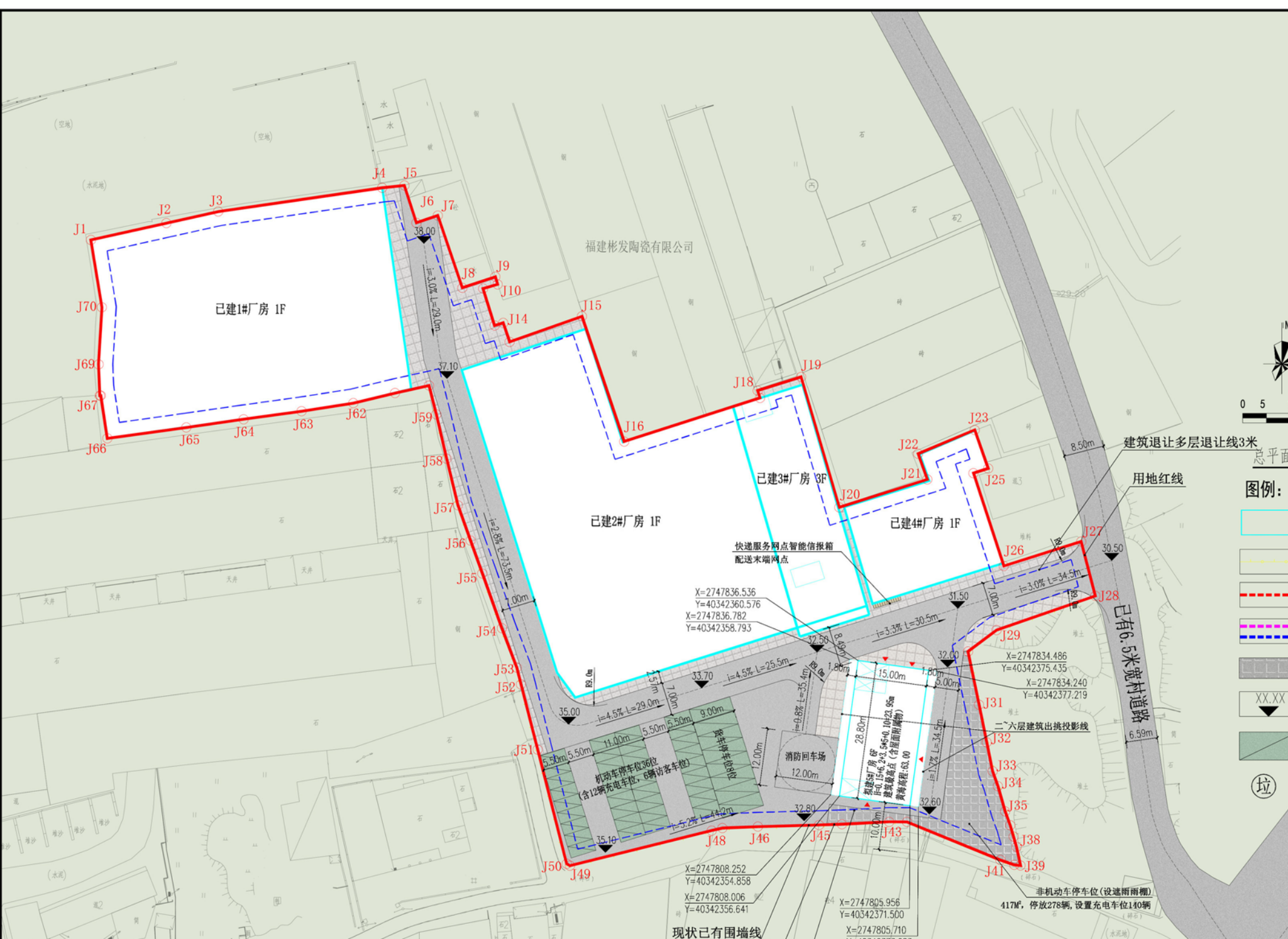


广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 广东建筑艺术设计院有限公司  
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级  
资质证书编号: A144004519  
有效期至: 2026年8月19日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 雷克操  
注册号: 4400451-054  
有效期: 至2027年05月

施工图审查合格书编号:

备注:



- 图例:
- 新建建筑
  - 已有围墙线
  - 用地红线
  - 建筑退让线
  - 非机动车停车位
  - XX.XX 场地及道路标高
  - 停车位  
普通车位2500x5500  
货车车位3000x9000
  - 垃圾收集点

- 总平面设计说明:
- 本工程总图根据建设单位提供的现状地形图进行设计;
  - 本图坐标网采用2000国家大地坐标系,中央子午线120度;高程采用黄海高程系;
  - 图中标高以米为单位,尺寸以毫米为单位;
  - 图中间距均为外墙皮之间的间距;
  - 区内道路定位及设计详图及道路竖向设计图;机动车停车位及道牙做法另详图;
  - 所有地面均由建筑边缘向四周找1.5%坡,坡向绿地或道路边缘的雨水阴井;
  - 除建筑周边的明沟外,场地排水另详图;电缆沟走向作法详电总图;
  - 场地围墙设施为现状围墙;
  - 埋地化粪池位于道路及绿地,作法、定位详水施;
  - 厂区内道路消防车道宽度最小为4米,转弯半径不小于9m;

| 一、机动车停车位配建计算表                 |                          |                        |      |      |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|------|------|
| 类型                            | 配备要求                     | 项目建筑面积                 | 规划要求 | 实际配备 |
| 生产厂房                          | 0.3车位/每100m <sup>2</sup> | 17855.68m <sup>2</sup> | 54辆  | 56辆  |
| 货车车位设置8辆,折算系数2.5,8×2.5+36=56辆 |                          |                        |      |      |
| 二、电动汽车充电停车位配建指标               |                          |                        |      |      |
| 类型车位数                         | 配备要求(配建机动车停车位数量的比例)      |                        | 规划要求 | 实际配备 |
| 56辆                           | 20%                      |                        | 11   | 12   |
| 充电停车位12辆,其中慢充9辆,快充3辆          |                          |                        |      |      |
| 三、非机动车停车位配建计算表                |                          |                        |      |      |
| 类型                            | 配备要求                     | 项目建筑面积                 | 规划要求 | 实际配备 |
| 生产厂房                          | 1.5车位/每100m <sup>2</sup> | 17855.68m <sup>2</sup> | 268  | 278  |
| 注:总设置非机动车位278位,充电车位140辆。      |                          |                        |      |      |

| 经济技术指标表 |                         |    |          |          |             |
|---------|-------------------------|----|----------|----------|-------------|
| 序号      | 名称                      | 单位 | 总指标      | 已建       | 备注          |
| 1       | 总用地面积                   | m² | 12898    |          |             |
| 2       | 总建筑面积                   | m² | 11233.28 | 8057.54  | 3175.74     |
| 其中      | 地上建筑面积                  | m² | 11233.28 | 8057.54  | 3175.74     |
|         | (半)地下建筑面积               | m² |          |          |             |
| 3       | 计容建筑面积                  | m² | 17855.68 | 14679.94 | 3175.74     |
| 4       | 不计容建筑面积                 | m² |          |          |             |
| 5       | 建筑总占地面积                 | m² | 7698.2   | 7266.2   | 432.0       |
|         | 机动车位                    | 辆  | 56       | 56       | 包含充电车位12位。  |
| 6       | 其中                      |    |          |          | 包含访客车位6位。   |
|         | 地上机动车位                  | 辆  | 56       | 56       | 均设置在5#厂房背面。 |
|         | 地下机动车位                  | 辆  |          |          |             |
|         | 非机动车位                   | 辆  | 278      | 278      | 包含充电车位140位。 |
| 7       | 其中                      |    |          |          | 设置在5#厂房正面。  |
|         | 地上非机动车位                 | 辆  | 278      | 278      |             |
|         | 地下非机动车位                 | 辆  |          |          |             |
| 8       | 生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例 | %  |          |          |             |
| 9       | 生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例 | %  |          |          |             |
| 10      | 容积率                     | —  | 1.384    |          |             |
| 11      | 建筑密度                    | —  | 59.69%   |          |             |
| 12      | 建筑系数                    | —  | 59.69%   |          |             |

总图说明:  
1. 本图采用2000国家大地坐标系,中央子午线120度;采用黄海高程系。  
2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办[2021]64号执行。

| 楼栋数据表 |      |           |            |            |            |            |             |          |         |          |                   |
|-------|------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|----------|---------|----------|-------------------|
| 已建/拟建 | 建筑名称 | 总建筑面积(m²) | 建筑占地面积(m²) | 地上建筑面积(m²) | 地下建筑面积(m²) | 计容建筑面积(m²) | 不计容建筑面积(m²) | 地下室层数(m) | 建筑高度(m) | ±0黄海高程标高 | 建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程 |
| 已建    | 1#厂房 | 2753.79   | 2753.79    | 2753.79    |            | 5507.58    |             |          | 23.95   | 32.70    | 60.90             |
|       | 2#厂房 | 3179.61   | 3179.61    | 3179.61    |            | 6359.22    |             |          |         |          |                   |
|       | 3#厂房 | 1435.14   | 643.8      | 1435.14    |            | 1435.14    |             |          |         |          |                   |
|       | 4#厂房 | 689.0     | 689.0      | 689.0      |            | 1378.0     |             |          |         |          |                   |
| 已建合计  |      | 8057.54   | 7266.2     | 8057.54    |            | 14679.94   |             |          |         |          |                   |

| 项目总负责人 | 雷克操     |
|--------|---------|
| 审定人    | 何超明     |
| 专业负责人  | 雷克操     |
| 审核     | 何超明     |
| 校对人    | 雷克操     |
| 设计人    | 胡嘉      |
| 图批     | 图号: 总01 |
| 比例     | 1:100   |
| 日期     | 2025.06 |
| 文件名    |         |

| 界址点坐标表 |             |              |       | 界址点坐标表 |             |              |       | 界址点坐标表 |             |              |       |
|--------|-------------|--------------|-------|--------|-------------|--------------|-------|--------|-------------|--------------|-------|
| 点号     | X           | Y            | 边长    | 点号     | X           | Y            | 边长    | 点号     | X           | Y            | 边长    |
| J1     | 2747925.135 | 40342199.002 | 16.32 | J20    | 2747868.816 | 40342356.637 | 19.44 | J39    | 2747793.362 | 40342394.804 | 1.35  |
| J2     | 2747928.685 | 40342214.927 | 11.17 | J21    | 2747874.705 | 40342375.164 | 5.73  | J40    | 2747793.499 | 40342393.459 | 3.10  |
| J3     | 2747931.116 | 40342225.829 | 34.90 | J22    | 2747880.094 | 40342373.216 | 12.94 | J41    | 2747794.518 | 40342390.535 | 21.23 |
| J4     | 2747936.126 | 40342260.368 | 4.67  | J23    | 2747885.118 | 40342385.138 | 8.59  | J42    | 2747802.541 | 40342370.884 | 3.76  |
| J5     | 2747936.606 | 40342265.016 | 8.26  | J24    | 2747877.008 | 40342387.982 | 3.25  | J43    | 2747802.561 | 40342367.124 | 9.94  |
| J6     | 2747928.742 | 40342267.555 | 4.75  | J25    | 2747876.012 | 40342384.891 | 20.57 | J44    | 2747802.051 | 40342357.198 | 4.82  |
| J7     | 2747930.275 | 40342272.051 | 16.08 | J26    | 2747856.461 | 40342391.282 | 17.08 | J45    | 2747801.897 | 40342352.377 | 12.89 |
| J8     | 2747915.054 | 40342277.234 | 7.33  | J27    | 2747861.603 | 40342407.564 | 11.84 | J46    | 2747801.550 | 40342339.493 | 7.48  |
| J9     | 2747917.371 | 40342284.184 | 1.65  | J28    | 2747850.150 | 40342410.566 | 22.03 | J47    | 2747801.245 | 40342332.018 | 2.34  |
| J10    | 2747915.788 | 40342284.663 | 3.19  | J29    | 2747842.942 | 40342389.746 | 7.50  | J48    | 2747800.719 | 40342329.738 | 30.76 |
| J11    | 2747914.909 | 40342281.598 | 8.18  | J30    | 2747838.447 | 40342383.741 | 11.45 | J49    | 2747793.311 | 40342299.886 | 0.81  |
| J12    | 2747907.100 | 40342284.024 | 1.90  | J31    | 2747827.230 | 40342386.052 | 8.11  | J50    | 2747793.742 | 40342299.195 | 24.78 |
| J13    | 2747907.680 | 40342285.831 | 4.25  | J32    | 2747819.285 | 40342387.674 | 6.16  | J51    | 2747817.763 | 40342293.112 | 14.21 |
| J14    | 2747903.657 | 40342287.209 | 16.15 | J33    | 2747813.247 | 40342388.908 | 3.34  | J52    | 2747813.528 | 40342289.592 | 3.65  |
| J15    | 2747909.052 | 40342302.434 | 27.82 | J34    | 2747810.095 | 40342390.019 | 5.56  | J53    | 2747835.060 | 40342288.684 | 8.88  |
| J16    | 2747882.682 | 40342311.308 | 30.06 | J35    | 2747804.753 | 40342391.555 | 3.11  | J54    | 2747843.364 | 40342285.550 | 12.25 |
| J17    | 2747891.871 | 40342339.928 | 1.62  | J36    | 2747801.834 | 40342392.622 | 2.49  | J55    | 2747854.898 | 40342281.437 | 7.33  |
| J18    | 2747893.407 | 40342339.425 | 9.59  | J37    | 2747799.450 | 40342393.326 | 2.27  | J56    | 2747861.796 | 40342278.967 | 7.90  |
| J19    | 2747896.277 | 40342348.575 | 28.62 | J38    | 2747797.276 | 40342393.968 | 4.00  | J57    | 2747869.231 | 40342276.305 | 10.14 |
| J20    | 2747868.816 | 40342356.637 |       | J39    | 2747793.362 | 40342394.804 |       | J58    | 2747879.087 | 40342273.920 |       |

| 界址点坐标表                 |             |              |       |
|------------------------|-------------|--------------|-------|
| 点号                     | X           | Y            | 边长    |
| J58                    | 2747879.087 | 40342273.920 | 9.53  |
| J59                    | 2747888.374 | 40342271.766 | 6.28  |
| J60                    | 2747894.453 | 40342270.200 | 7.30  |
| J61                    | 2747892.869 | 40342263.072 | 9.03  |
| J62                    | 2747890.755 | 40342254.289 | 11.03 |
| J63                    | 2747889.056 | 40342243.392 | 12.35 |
| J64                    | 2747887.370 | 40342231.155 | 12.19 |
| J65                    | 2747885.633 | 40342219.093 | 16.78 |
| J66                    | 2747883.323 | 40342202.470 | 9.12  |
| J67                    | 2747892.337 | 40342201.091 | 0.21  |
| J68                    | 2747892.329 | 40342200.885 | 6.59  |
| J69                    | 2747898.912 | 40342200.615 | 12.06 |
| J70                    | 2747910.954 | 40342201.330 | 14.37 |
| J1                     | 2747925.135 | 40342199.002 |       |
| S=12898 平方米 合 19.3470亩 |             |              |       |