

# 晋江市人民政府文件

晋政地〔2025〕158号

## 晋江市人民政府关于注销晋江市青阳 洪山片区改造项目（一期）征收 范围内不动产权证的批复

晋江市自然资源局：

你局《关于申请注销晋江市青阳洪山片区改造项目（一期）征收范围内不动产权证的请示》（晋自然资〔2025〕213号）收悉，根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，经研究，批复如下：

一、同意收回晋江市青阳洪山片区改造项目（一期）征收范围内已完成征收补偿安置的国有土地使用权，并按规定由不动产登记中心注销不动产权证（见附件）。

二、收回的土地纳入政府土地储备库，由市土地储备中心按规定进行前期开发、保护、管理等相关工作。待完成前期开发整理并具备供应条件后，纳入我市土地供应计划，由你局根据区域规划功能，严格按法定程序组织供地。

三、具体收回事项由你局严格按法律程序办理。  
此复。

附件：晋江市青阳洪山片区改造项目（一期）征收范围内  
注销不动产权证清单

晋江市人民政府

2025年4月8日

（此件主动公开）

附件

## 晋江市青阳洪山片区改造项目（一期）征收范围内 注销不动产权证清单

序号	被征收人 (产权人)	不动产权证号 (批准文件、土地证、房产证)	坐落	不动产权证面积		其中征收面积		备注
				土地证面积 (m <sup>2</sup> )	房产证面积 (m <sup>2</sup> )	土地证面积 (m <sup>2</sup> )	房产证面积 (m <sup>2</sup> )	
1	鸿昌食品有限公司	晋国用(2007)第01549号、晋国用(2015)第00788号、晋房权证青阳字第01-200503号	青阳街道象山、洪宅垵、陈村社区	6355	7445.74	6355	7445.74	
2	福建彬晖轻工有限公司	晋国用(2004)第00775号、晋国用(2004)第00746号、晋国用(2015)第00458号、晋国用(2003)第00256号、晋房权证青阳字第201609083号	晋江市青阳街道洪山路303号	19408	62420.08	19408	62420.08	

